



# GEMEINDE EBERSTALZELL

Hauptstraße 15, 4653 Eberstalzell  
www.eberstalzell.at

Eberstalzell, 19. März 2026  
Sachbearbeiter: Thomas Greunz  
[t.greunz@eberstalzell.ooe.gv.at](mailto:t.greunz@eberstalzell.ooe.gv.at)  
Tel: 07241 5555-18

Zahl: Bau-031-1(5/61)/2026

**Betrifft: Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 61 (Märzinger)  
Verständigung nach § 33 des O.ö. Raumordnungsgesetzes 1994,  
LGBl. 114/1993.**

## Verständigung

Die Gemeinde Eberstalzell beabsichtigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 18.03.2026 die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0 im Bereich „**Weißeneckerstraße 56**“, Parz. **3100/46, 3101, 3100/47 KG Eberstalzell**

Die Änderung betrifft:

**Die Grundstücke Nr. T3100/46, 3101, 3100/47, KG 51108 Eberstalzell im Ausmaß von 980 m<sup>2</sup>. Die Grundstücke befinden sich ca. 0,7 km nordwestlich des Ortszentrums von Eberstalzell an der Weißeneckerstraße. Die bisher ausgewiesene bebaubare Fläche (Sternchenbau + Nr. 22) soll im Westen um etwa 82m<sup>2</sup> erweitert werden für eine Garagenzufahrt und im Nordosten um 171 m<sup>2</sup> erweitert werden für die dort geplante Errichtung eines Nebengebäudes.**

Gemäß § 36 Abs. 4, Oö. Raumordnungsgesetz, LGBl. 114/1993, wird hiermit kundgemacht, dass der Planentwurf für die Flächenwidmungsplanänderung 8 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme beim Gemeindeamt Eberstalzell aufliegt und die Möglichkeit zur Einbringung von schriftlichen Anregungen oder Einwendungen während der Auflagefrist besteht.

Schriftliche Anregungen oder Einwendungen werden bis **längstens 29. Mai 2026** erwartet und wird diese Frist nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Gemeindeamt Eberstalzell eingebracht werden.

Der Entwurf (lt. Beilage) kann ebenfalls während der Amtsstunden beim Gemeindeamt eingesehen werden.

**Freundliche Grüße**



*[Handwritten Signature]*  
Günther See  
Bürgermeister

1 Auszug aus dem FWP-Änderungsplan Nr. 5/61

Angeschlagen am: 19.3.2026

Abgenommen am: 29.5.2026 *[Handwritten Signature]*

### **Kundmachung an der Amtstafel**

1. Amt der Oö. Landesregierung, Abt. Örtl. Raumordnung, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1, mit dem Ersuchen, alle interessierten Abteilungen des Amtes der Oö. Landesregierung sowie die in Betracht kommenden Dienststellen der mittelbaren Bundesverwaltung zu beteiligen.
2. OÖ. Umwelthanwaltschaft, Kärntnerstraße 10 - 12, 4021 Linz (uanw.post@ooe.gv.at)
3. Post und Telekom Austria, 1030 Wien, Rochusplatz 1
4. Netz OÖ GmbH., Servicezentrum SÜD (Strom- u. Gasnetz), Bahnhofstraße 67, Gmunden  
(E-Mail: gemeinden@netzooe.at)
5. Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Sektion III/6, Denisgasse 31, 1200 Wien  
(E-Mail: [office@bmnt.gv.at](mailto:office@bmnt.gv.at).)
6. Bundesministerium für Finanzen, Sektion VI – Bereich Bergbau, Abt. VI/4 Bergbau Rechtsangelegenheiten, Denisgasse 31, 1200 Wien (post.vi-4@bmf.gv.at)
7. RAG Austria AG., 4851 Gampern, Schwarzmoos 28  
(E-Mail: beauskunftung@rag-austria.at)
8. Wirtschaftskammer für OÖ., Bezirksstelle Wels, Dr. Koss-Straße 4, 4600 Wels
9. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte, 4021 Linz, Volksgartenstraße 40
10. Landarbeiterkammer f. OÖ., 4020 Linz, Scharitzerstraße 9
11. Bezirksbauernkammer Wels, 4600 Wels, Rennbahnstraße 15
12. Agrarbezirksbehörde für Oberösterreich, 4810 Gmunden, Stelzhamerstraße 15

### **Grundeigentümer und Antragsteller:**

13. Katharina Märzinger, Weißeneckerstraße 56, 4653 Eberstalzell

### **Nachbarn:**

14. Monika Hutterer, Weißeneckerstraße 56, 4653 Eberstalzell

Angeschlagen am: 19.3.2026

Abgenommen am: 29.5.2026