Pol. Bez. Wels-Land · 4653 Eberstalzell
Hauptstraße 15 · Tel: 072 41 / 55 55
gemeinde@eberstalzell.ooe.gv.at · www.eberstalzell.at

GEMEINDEAMT EBERSTALZELL

Zahl: Bau-031-1(5/50)/2022

Eberstalzell, 06.04.2022

Sachbearbeiter: Gerhard Ehrengruber

Betrifft: **Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 50 (Stapfen) bzw. Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2, Änderung Nr. 8.**
Verständigung nach § 33 des O.ö. Raumordnungsgesetzes 1994, LGBl. 114/1993.

Verständigung

Die Gemeinde Eberstalzell beabsichtigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 23.03.2022 die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0 sowie des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK) Nr. 2.0 im Bereich der **Ortschaft Stapfens südlich des Ortszentrums**

Die Änderung betrifft

- ***das Grundstück 213 u. Bfl. .26, KG. Eberstallzell, im Ausmaß von ca. 4.000 m², welche von derzeit Dorfgebiet in Wohngebiet umgewidmet werden soll. Weiters soll eine Teilfläche des Grundstücks Nr. 2904, KG. Eberstallzell, mit ca. 500 m² von landwirtschaftlichem Grünland in Verkehrsfläche – Parkplatz umgewidmet werden. Gleichzeitig sollen im Funktionsplan zum ÖEK für diese Flächen die entsprechende Wohngebietsfunktion bzw. Verkehrsflächen-funktion ausgewiesen werden.***

Gemäß § 36 Abs. 4, Oö. Raumordnungsgesetz, LGBl. 114/1993, wird hiermit kundgemacht, dass der Planentwurf für die Flächenwidmungsplanänderung sowie für die ÖEK-Änderung 8 Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme beim Gemeindeamt Eberstalzell aufliegt und die Möglichkeit zur Einbringung von schriftlichen Anregungen oder Einwendungen während der Auflagefrist besteht.

Schriftliche Anregungen oder Einwendungen werden bis **längstens 03. Juni 2022** erwartet und wird diese Frist nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Gemeindeamt Eberstalzell eingebracht werden.
Der Entwurf (lt. Beilage) kann ebenfalls während der Amtsstunden beim Gemeindeamt eingesehen werden.

Freundliche Grüße

Günther SEE
Bürgermeister

Kundmachung an der Amtstafel

1. Amt der Oö. Landesregierung, Abt. Örtl. Raumordnung, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1, mit dem Ersuchen, alle interessierten Abteilungen des Amtes der Oö. Landesregierung sowie die in Betracht kommenden Dienststellen der mittelbaren Bundesverwaltung zu beteilen.
2. OÖ. Umweltanwaltschaft, Kärntnerstraße 10 - 12, 4021 Linz
3. Post und Telekom Austria, 1030 Wien, Rochusplatz 1
4. Netz OÖ GmbH., Servicezentrum SÜD (Strom- u. Gasnetz), Bahnhofstraße 67, Gmunden (E-Mail: gemeinden@netzooe.at)
5. Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, Sektion III/6, Denisgasse 31, 1200 Wien (E-Mail: abt-44@bmlrt.gv.at)
6. RAG Austria AG., 4851 Gampern, Schwarzmoos 28 (E-Mail: beauskunftung@rag-austria.at)
7. Wirtschaftskammer für OÖ., Bezirksstelle Wels,Dr. Koss-Straße 4, 4600 Wels
8. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte, 4021 Linz, Volksgartenstraße 40
9. Landarbeiterkammer f. OÖ., 4020 Linz, Scharitzerstraße 9
10. Bezirksbauernkammer Wels, 4600 Wels, Rennbahnstraße 15
11. Agrarbezirksbehörde für Oberösterreich, 4810 Gmunden, Stelzhamerstraße 15

Grundeigentümer und -nachbarn:

12. Elke u. Mag. Gerald Stockhammer
13. Stephan Huemer
14. Christian Maier
15. Christopher Glöckl
16. Judith Smekal-Niedrist
17. Markus u. Ingrid Brandmayr
18. Sabine Franko
19. z.d.A.